

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1459/85 (1)

Έγκριση κυκλοφορίας παιδικής τροφής «ALMIRON NUTRICIA – Τροποποιημένο γάλα πρώτης βρεφικής ηλικίας».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 25.2.1986)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 10932/1610/85, που αφορά αίτηση της ενδιαφερομένης εταιρείας.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ. Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ. Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 5/89, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία της παιδικής τροφής ALMIRON NUTRICIA – Τροποποιημένο γάλα πρώτης βρεφικής ηλικίας της NUTRICIA Ε.Π.Ε., με σύνθεση: Σιρόπι γλυκόζης, φυτικό λίπος, γάλα σκόνη (12,7% λιπαρά), απομονωμένες πρωτεΐνες ορρού, μεταλλικά άλατα, βιταμίνες. Επί του επισήματος πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 1459/85 και ΕΟΦ Γ 5/89.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας κ.α.α.
ΕΛ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ

Τα μέλη
ΖΩΗ ΞΕΝΑΚΗ-ΒΑΡΛΑ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ,
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ,
ΝΙΚ. ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 245/88 (2)

Έγκριση κυκλοφορίας του προϊόντος «SUPER POULAIN».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 23.2.1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 1369/200/88, που αφορά αίτηση των ενδιαφερομένων.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 270/11.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία του προϊόντος «SUPER POULAIN» του Κ.Α. Κωνσταντινίδη και Σια Ο.Ε., με σύνθεση: Ζάχαρη, βούτυρο κακάο, γάλα σκόνη με 20% βούτυρο, λίπος γάλακτος, λεκιθίνη, βανιλλίνη, μίγμα βιταμινών και διογκωμένο ρύζι. Επί του επισήματος πρέπει

να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 245/88 και ΕΟΦ Γ. 270/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ,
ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 2397/87 (3)

Έγκριση κυκλοφορίας του σκευάσματος «PANCAKES τηγανίτες».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 19.1.1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 21720/3280/87, που αφορά αίτηση των ενδιαφερομένων.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 267/11.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία του σκευάσματος «PANCAKES τηγανίτες», της VIVA Α.Ε., με σύνθεση: Αλεύρι εμπλουτισμένο με βιταμίνες Β1, Β2, νιασίνη και σίδηρο, αραβοσιτάλευρο, ζάχαρη, μπέικιν πάουντερ και αλάτι. Η ένδειξη «EXTRA LIGHT» να διαγραφεί από την ονομασία του προϊόντος και γενικά από το επίσημα. Επί της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 2397/87 και ΕΟΦ Γ. 267/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ,
ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ,
ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 1486/88 (4)

Έγκριση κυκλοφορίας του ποτού «PFIRSICH NEKTAR».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 20.9.1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 6764/1028/88, που αφορά αίτηση του ενδιαφερομένου.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ.283/18.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία του ποτού «PFIRSICH NEKTAR» της ΚΥΠΑΤΕΞ Ε.Π.Ε., με σύνθεση: Πούλπα ροδάκινο, νερό, ζάχαρη και L-ασκορβικό οξύ. Επί της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και ο αριθμός εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 1486/88 και ΕΟΦ 283/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ,
ΦΩΚ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ,
ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 2448 (5)

Έγκριση κυκλοφορίας του διαιτητικού ροφήματος «FORSANA».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 8.12.1987)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 19766/2971/87, που αφορά αίτηση του ενδιαφερομένου.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 246/7.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία του διαιτητικού ροφήματος «FORSANA», για δίαιτα αδυνατίσματος, της ΜΙΛΟΥΠΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε., με

σύνθεση όπως στην υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας αναγράφεται. Το προϊόν θα διατίθεται σε πέντε (5) γεύσεις: Καφέ, μπανάνας, βανίλιας, φουντουκιού και σοκολάτας. Επί της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 2448/87 και ΕΟΦ Γ 246/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΦΩΚ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 1481/88 (6)

Έγκριση κυκλοφορίας χυμού ανανά με πρόσθετο ασκορβικό οξύ.

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 20.9.1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 6765/1029/88, που αφορά αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 281/18.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία χυμού ανανά με L-ασκορβικό οξύ και με την ονομασία «ANANAS-SAFT» της ΚΥΠΑΤΕΧ Ε.Π.Ε. Επί της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 1481/88 και ΕΟΦ Γ. 281/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ, ΦΩΚ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 1507/88 (7)

Έγκριση κυκλοφορίας ποτού «APRIKOSEN-NEKTAR».

ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΧΗΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 20.9.1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο του Γενικού Χημείου Κράτους αρ. 6763/1027/88, που αφορά αίτηση του ενδιαφερομένου.

2. Το εδάφιο δ' της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4328/1929 «περί συστάσεως του Γενικού Χημείου του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 754/1937 (άρθρο 3 παρ. 2 και 3) (ΦΕΚ 247/τ.Α'/1937).

3. Το άρθρο 4 του Διατάγματος της 31ης Οκτωβρίου 1929 «περί κανονισμού της λειτουργίας και των εργασιών του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου» (ΦΕΚ 391/τ.Α'/31.10.1929).

4. Το Ν. 115/1975 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του Ν. 4328/1929» (ΦΕΚ 172/τ.Α'/20.8.1975).

5. Την απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών για αναμόρφωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών αριθ. 0.208/181 (ΦΕΚ 214/τ.Β'/82).

6. Τη γνωμοδότηση του Ε.Ο.Φ. Γ 282/18.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κυκλοφορία του ποτού «APRIKOSEN-NEKTAR» της ΚΥΠΑΤΕΞ Ε.Π.Ε., με σύνθεση: Πούλπα βερύκοκκου, νερό, ζάχαρη και L-ασκορβικό οξύ. Επί του επισήματος πρέπει να αναγράφονται όλες οι ενδείξεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις καθώς και οι αριθμοί εγκρίσεώς του από το ΑΧΣ 1507/88 και ΕΟΦ Γ 282/88.

Ο Πρόεδρος
ΣΤ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Ο Γραμματέας
ΧΑΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ, ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ, ΦΩΚ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝ. ΚΩΤΤΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΣΥΜΒΩΝΗΣ, ΔΙΟΝ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ

Εγκρίνουμε την παραπάνω απόφαση του Ανωτάτου Χημικού Συμβουλίου καθώς και τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ορίζουμε ότι θα αρχίσει η ισχύς της από την ημέρα που θα δημοσιευθεί.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 5147 (8)

Συμπλήρωση της αριθ. 31724/6.12.1988 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 31724/6.12.1988 απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 901/16.12.1988 (τ.Β) και με την οποία εγκρίθηκε η όμοια 134/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης περί τροποποίησης, προσαρμογής και κωδικοποίησης του Ο.Ε.Υ. του Δήμου.

2. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής δεν δημοσιεύθηκε όλο το άρθρο 3 και 4 του Ο.Ε.Υ., αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αριθ. 31724/6.12.1988 απόφαση ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

Γ' προσωρινές θέσεις Μόνιμου Τεχνικού προσωπικού.

1) Μία (1) θέση κλάδου ΔΕ5 Δομικών Έργων με βαθμούς Γ-Α καταργουμένης μετά την αποχώρηση του υπηρετούντος υπαλλήλου.

Δ' Νομική Υπηρεσία

Μία (1) θέση Δικηγόρου με σχέση εντολής και μηνιαία αντιμισθία αρθρ. 245-248 Ν. 1188/81.

Ε' Προσωρινές θέσεις προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου καταργούμενες με την αποχώρηση των υπηρετούντων (Ν. 1476/84 και Αποφ. 11440/86).

1. Δύο (2) θέσεις Διοικητικών υπαλλήλων αποφοίτων Λυκείου.
2. Μία (1) θέση Διοικητικού υπαλλήλου πτυχιούχου Ανωτ. Σχολής.
3. Τρεις (3) θέσεις οδηγών αυτοκινήτου.
4. Δεκατέσσερις (14) θέσεις εργατών καθαριότητας.
5. Δύο (2) θέσεις εργατών Νεκροταφείου.
6. Πέντε (5) θέσεις εργατών κήπων και παιδικών χαρών.
7. Δύο (2) θέσεις εργατών καθαρισμού Δημοτικού Καταστήματος.

Άρθρο 4

Οι αρμοδιότητες των Προϊσταμένων της καθεμιάς από τις ανωτέρω αναφερόμενες υπηρεσιακές μονάδες ορίζονται ως κατωτέρω:

Ι. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ Δ/ΝΣΕΩΝ

α) Δ/νση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δ/κών και Οικ/κών Υπηρεσιών προΐσταται και επιβλέπει τις Διοικητικές και Οικονομικές Υπηρεσίες και καθίσταται υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Παρακολουθεί την ενδιαφέρουσα τη Διεύθυνσή του Νομοθεσία και νομολογία και ενημερώνει τις Υπηρεσίες γύρω από αυτήν.

Εισηγείται στη Δημοτική Αρχή για τη λήψη κάθε μέτρου που επιβάλλεται για την ομαλή λειτουργία των Διοικ. και Οικ. Υπηρεσιών.

Παραλαμβάνει, αποσφραγίζει και χαρακτηρίζει την απευθυνόμενη στο Δήμο αλληλογραφία, εκτός αυτής που απευθύνεται στο Δήμαρχο με την ένδειξη «Προσωπική» και την προωθεί δια του Γραφείου Πρωτοκόλλου στους Προϊσταμένους των Τμημάτων για ενέργεια.

Τηρεί το εμπιστευτικό πρωτόκολλο.

Ελέγχει και θεωρεί με τη μονογραφή του όλα τα ενεργούμενα έγγραφα, τις μισθοδοτικές καταστάσεις, τα εκδιδόμενα χρηματικά εντάλματα κ.λ.π. μετά τη μονογραφή τους από τους αρμόδιους υπάλληλους και πριν από την υπογραφή του Δημάρχου.

Ασκεί τις κατά Νόμο ή εξουσιοδότηση ανατιθέμενες σ' αυτόν αρμοδιότητες.

β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προΐσταται και συντονίζει τις Τεχνικές Υπηρεσίες και καθίσταται υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία τούτων.

Παρακολουθεί την ενδιαφέρουσα την Δ/νσή του Νομοθεσία και νομολογία και ενημερώνει τις Υπηρεσίες γύρω από αυτήν.

Εισηγείται στη Δημοτική Αρχή για τη λήψη κάθε μέτρου που επιβάλλεται για την ομαλή λειτουργία των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Παραλαμβάνει την αλληλογραφία της Δ/νσεώς του και την προωθεί στους αρμόδιους υπάλληλους για τις σχετικές ενέργειες.

Ελέγχει και θεωρεί με τη μονογραφή του όλα τα ενεργούμενα έγγραφα μετά τη μονογραφή τους από τους αρμόδιους υπάλληλους και πριν από την υπογραφή του Δημάρχου.

Ασκεί τις κατά Νόμο ή κατ' εξουσιοδότηση ανατιθέμενες σ' αυτόν αρμοδιότητες.

Κατά τα λοιπά ισχύει, όπως έχει, η ως άνω απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 2129 (9)

Έγκριση και θέση σε ισχύ Κανονισμού διοικήσεως και λειτουργίας των αναγερθεισών πολυκατοικιών στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας-Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αριθ. 330/60 Β.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως της περί αποκαταστάσεως των Αστών Προσφύγων Νομοθεσίας Ν. 2044/52».

2. Τις διατάξεις του αριθ. 692/61 Β.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των διατάξεων του Ν.Δ. 4176/61, των αναφερομένων στην στέγαση παραπηγματούχων οικογενειών των πόλεων Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης».

3. Τις διατάξεις του Νόμου 3741/59 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

4. Την αριθ. Δ5/23890/31.8.62 απόφαση Υπ. Κοιν. Πρόνοιας, περί εγκρίσεως τύπων (παραχωρητηρίων) αποφάσεων μεταβιβάσεως κυριότητας ακινήτων του Υπουρ. Κοινωνικής Πρόνοιας σε δικαιούχους στέγασης» σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 692/61 Β. Δ/τος.

5. Την ανάγκη έκδοσης απόφασης με την οποία θα εγκριθεί και θα τεθεί σε ισχύ ο ειδικά καταρτισμένος Κανονισμός διοικήσεως και λειτουργίας των αναγερθεισών Κρατικών πολυκατοικιών στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον καταρτισθέντα Κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας των αναγερθεισών πολυκατοικιών στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας στον οποίο περιλαμβάνονται και περιγράφονται λεπτομερώς τα κτηματολογικά στοιχεία εκάστου των παραχωρηθέντων διαμερισμάτων και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και λοιποί όροι, που βοηθούν στην ομαλή διαμονή και συμβίωση των εγκατεστημένων οικογενειών και στην απρόσκοπτο διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση κάθε πολυκατοικίας όπως έχει παρακάτω.

ΜΕΡΟΣ Α'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Ι. 1 Περιγραφή Οικισμού

Ο παραπάνω οικισμός περιγράφεται στο αριθ. 515/10/1965 διάγραμμα, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και στο αριθ. 6915/1988 διάγραμμα θεωρημένο από το Διευθυντή Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινών. Ασφαλίσεων και περιλαμβάνει τέσσερα (4) κτίρια με συνολικό αριθμό διαμερισμάτων πενήντα έξι (56) με τα παρακάτω στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Θνομασία κτιρίου	Κατοικίες ανά όροφο	Σύνολο κατοικιών ανά κτίριο
Κτίρ. 513/2–Π	Ισόγειον αριθ. κατοικιών 4	Σύν. κατοικιών 16
	Α' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Β' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Γ' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
Κτίρ. 513/3–Π	Ισόγειον αριθ. κατοικιών 4	Σύν. κατοικιών 16
	Α' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Β' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Γ' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
Κτίρ. 541/7–Π	Ισόγειον αριθ. κατοικιών 4	Σύν. κατοικιών 16
	Α' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Β' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
	Γ' όροφος αριθ. κατοικιών 4	
Κτίρ. 541/8–Π	Ισόγειον αριθ. κατοικιών 2	Σύν. κατοικιών 8
	Α' όροφος αριθ. κατοικιών 2	
	Β' όροφος αριθ. κατοικιών 2	
	Γ' όροφος αριθ. κατοικιών 2	

ΙΙ. Στοιχεία Οικοπεδικού Χώρου για το σύνολο του Οικισμού.

Αυτά ισχύουν όπως προβλέπονται στην αριθ. Δ5-3669/442/1966 Απόφαση (ΦΕΚ 207 τ.Δ) Περί εγκρίσεως και θέσεως σε ισχύ Κανονισμού διοικήσεως και λειτουργίας των αναγερθεισών πολυκατοικιών στο Οικ. Αγ. Βαρβάρας Κορυδαλλού.

ΙΙΙ. Περιγραφή Πολυκατοικιών.

1. Οι με στοιχεία 513/2–Π και 513/3-Π πολυκατοικίες αποτελούνται από υπόγειο, ισόγειο όροφο και τρεις ακόμα ορόφους, βατό δώμα και περιλαμβάνουν.

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους: τις δύο κεντρικές εισόδους τα ισάριθμα κεντρικά κλιμακοστάσια που αρχίζουν από το υπόγειο, τα πλατύσκαλα, τους διαδρόμους, τις αποθήκες, το υπόγειο και το βατό δώμα.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες: τέσσερες (4) κατοικίες των τριών (3) δωματίων μετά των βοηθητικών αυτών χώρων ανά όροφο και στο ισόγειο, ήτοι συνολικά δεκαέξι (16) κατοικίες, αριθμούμενες με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4, ανά όροφο και στο ισόγειο, των οποίων όλα τα στοιχεία και ποσοστά φαίνονται στο συμπεριλαμβανόμενο πίνακα του επόμενου Β'

Κεφαλαίου και είκοσι (20) αποθήκες στο υπόγειο που αναλογούν ανά μία σε κάθε διαμέρισμα πλην των διαμερισμάτων Β2, Β3, Γ1, και Γ4 στα οποία αντιστοιχούν δύο αποθήκες.

2. Η με στοιχεία 541/7-Π πολυκατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο όροφο, και τρεις ακόμα ορόφους βατό δώμα και περιλαμβάνει:

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους: Τις δύο κεντρικές εισόδους, τα ισάριθμα κεντρικά κλιμακοστάσια που αρχίζουν από το υπόγειο, τα πλατύσκαλα, τους διαδρόμους το χώρο ηλεκτρικών μετρητών και το χώρο επισκέψεως φρεατίων αποχετεύσεως στο υπόγειο και το βατό δώμα.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες: τέσσερες (4) κατοικίες των τριών (3) δωματίων μετά των βοηθητικών αυτών χώρων, ανά όροφο και στο ισόγειο, ήτοι συνολικά δεκαέξι (16) κατοικίες, αριθμούμενες με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4 ανά όροφο και στο ισόγειο, των οποίων όλα τα στοιχεία και ποσοστά φαίνονται στο συμπεριλαμβανόμενο πίνακα του επόμενου Β' Κεφαλαίου.

3. Η με στοιχεία 541/8–Π πολυκατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο όροφο, τρεις ακόμα ορόφους, βατό δώμα και περιλαμβάνει:

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους: Μία κεντρική είσοδο, το κεντρικό κλιμακοστάσιο που αρχίζει από το υπόγειο, πλατύσκαλο, τους διαδρόμους το χώρο των ηλεκτρικών μετρητών και το χώρο επισκέψεως φρεατίων αποχετεύσεως στο υπόγειο και το βατό δώμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

1. Πίνακες στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων ανά πολυκατοικία.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στοιχεία για τη σύνταξη του κανονισμού λειτουργίας και διοίκησις τεσσάρων πολυκατοικιών στον Οικισμό ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Στον Οικισμό Αγίας Βαρβάρας Κορυδαλλού περιλαμβάνονται και τέσσερες πολυκατοικίες με 56 συνολικά διαμερίσματα των τριών δωματίων έκαστο και με τα παρακάτω στοιχεία:

Ο.Τ. 513

1) Πολυκατοικία 513/2-Π (ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)
ΥΠΟΓΕΙΟ = Αποθήκες (20) που αντιστοιχούν 16 διαμερίσματα

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	Διαμερίσματα	4
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
			16

2) Πολυκατοικία 513/3-Π (ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)
ΥΠΟΓΕΙΟ = Αποθήκες (20) που αντιστοιχούν στα 16 διαμερίσματα

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	Διαμερίσματα	4
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
			16

Ο.Τ. 541

1) Πολυκατοικία 541/7-Π (ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ)

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	Διαμερίσματα	4
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	4
			16

2) Πολυκατοικία 541/8-Π (ΤΥΠΟΣ 310 ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ)

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	Διαμερίσματα	2
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	2
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	»	2
			8

ΣΥΝΟΛΟ = 3 × 16 + 8 = 56 Διαμερίσματα των 3 δωματίων έκαστο.

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΤ. ΤΣΑΓΚΟΖΗΣ	Ε. ΠΛΑΪΝΗ	ΑΙΚ. ΔΟΥΣΗ

Το παρόν συνοδεύει τα 6915, 6915Α, 6915Β και 6915Γ διαγράμματα και συντάχθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΑΘΗΝΑ, 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΛΥΡΑΚΗΣ	Γ. ΚΛΩΚΑΣ	Χ. ΤΣΙΜΕΝΙΔΗ

Β-277 Πιν. 4

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ $\frac{513}{2-\Pi}$, $\frac{513}{3-\Pi}$

ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο μ²	Δαπάνες
				Εξώστες	Διαμερ/τος	Συνολικό	Διαμερ/τος	Κοινόχ/στος	Συνολικός	Συνιδ/σία	Οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ισ. 1			11.018	11.018	30.850	29.713	60.563	8.298	8.298	2.712	8.298
2.	»	Ισ. 2			11.148	11.148	31.215	30.064	61.279	8.396	8.396	2.744	8.396
3.	»	Ισ. 3			11.148	11.148	31.215	30.064	61.279	8.396	8.396	2.744	8.396
4.	»	Ισ. 4			11.018	11.018	30.850	29.713	60.563	8.298	8.298	2.712	8.298
5.	»	Α 1			9.715	9.715	27.202	26.200	53.402	7.317	7.317	2.391	7.317
6.	»	Α 2			9.380	9.380	26.264	25.296	51.560	7.064	7.064	2.308	7.064
7.	»	Α 3			9.380	9.380	26.264	25.296	51.560	7.064	7.064	2.308	7.064
8.	»	Α 4	ΥΠΟΓΕΙΟ	--	9.715	9.715	27.202	26.200	53.402	7.317	7.317	2.391	7.317
9.	»	Β 1			10.500	10.500	29.400	28.317	57.717	7.908	7.908	2.584	7.908
10.	»	Β 2			6.240	6.240	17.472	16.828	34.300	4.699	4.699	1.536	4.699
11.	»	Β 2			3.600	3.600	10.080	9.709	19.789	2.712	2.712	0.886	2.712
12.	»	Β 3			6.240	6.240	17.472	16.828	34.300	4.699	4.699	1.536	4.699
13.	»	Β 3			3.600	3.600	10.080	9.709	19.789	2.712	2.712	0.886	2.712
14.	»	Β 4			10.500	10.500	29.400	28.317	57.717	7.908	7.908	2.584	7.908
15.	»	Γ 1			7.840	7.840	21.952	21.143	43.095	5.904	5.904	1.929	5.904
16.	»	Γ 1			3.600	3.600	10.080	9.709	19.789	2.712	2.712	0.886	2.712
17.	»	Γ 2			10.200	10.200	28.560	27.508	56.068	7.682	7.682	2.511	7.682
18.	»	Γ 3			10.200	10.200	28.560	27.508	56.068	7.682	7.682	2.511	7.682
19.	»	Γ 4			7.840	7.840	21.952	21.143	43.095	5.904	5.904	1.929	5.904
20.	»	Γ 4			3.600	3.600	10.080	9.709	19.789	2.712	2.712	0.886	2.712
	ΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ				166.482	166.482	466.150	448.974	915.124	125.384	125.384	40.974	125.384

Β-277 Πιν. 5

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ $\frac{513}{2-П}$, $\frac{513}{2-П}$

ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ		ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑΣ		Οικόπεδο μ²	Δαπάνες	Συνολικό Οικόπεδο μ²	Συνολικές Δαπάνες
				Εξώστες	Διαμερ/τος	Συνολικό	Διαμερ/τος	Κοινόχ/στος	Συνολικός	Συνιδ/σία	Οικόπεδο				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ΑΠΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ				166.482	166.482	466.150	448.974	915.124	125.384	125.384	40.974	125.384		
	ΔΙΑΜΕΡ.														
1	3 ΔΩΜ.	1	ΙΣΟΓΕΙΟ	6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.703	63.344
2	»	2		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.485	62.677
3	»	3		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.485	62.677
4	»	4		6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.703	63.344
	ΔΙΑΜΕΡ.														
5	3 ΔΩΜ.	1	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.382	62.363
6	»	2		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.049	61.345
7	»	3		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.049	61.345
8	»	4		6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.382	62.363
	ΔΙΑΜΕΡ.														
9	3 ΔΩΜ.	1	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.575	62.954
10	»	2		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.163	61.692
11	»	3		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.163	61.692
12	»	4		6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.575	62.954
	ΔΙΑΜΕΡ.														
13	3 ΔΩΜ.	1	Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.806	63.662
14	»	2		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.252	61.963
15	»	3		6.815	65.260	72.075	201.810	26.150	227.960	54.281	54.281	17.741	54.281	20.252	61.963
16	»	4		6.815	66.275	73.090	204.652	26.518	231.170	55.046	55.046	17.991	55.046	20.806	63.662
17	ΔΩΜΑ							89.726	89.726						
	ΣΥΝΟΛΟ			109.040	1.218.762	1.327.802	3.707.846	960.044	4.677.890	1.000.000	1.000.000	326.830	1.000.000	326.830	1.000.000

Β-277 Πιν. 6

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ $\frac{541}{7-П}$

ΤΥΠΟΣ 310 ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο μ²	Δαπάνες
				Εξώστες	Διαμερ/τος	Συνολικό	Διαμερ/τος	Κοινόχ/στος	Συνολικός	Συνιδ/σία	Οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ΔΙΑΜΕΡ.		ΙΣΟΓΕΙΟ										
1.	3 ΔΩΜ.	1		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
2		2		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
3		3		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
4		4		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
	ΔΙΑΜΕΡ.		Α' ΟΡΟΦΟΣ										
5	3 ΔΩΜ.	1		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
6		2		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
7		3		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
8		4		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
	ΔΙΑΜΕΡ.		Β' ΟΡΟΦΟΣ										
9	3 ΔΩΜ.			6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
10		2		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
11		3		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
12		4		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
	ΔΙΑΜΕΡ.		Γ' ΟΡΟΦΟΣ										
13	3 ΔΩΜ.	1		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
14		2		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
15		3		6.815	65.260	72.075	201.810	31.074	232.884	62.063	62.063	20.284	62.063
16		4		6.815	66.275	73.090	204.652	31.512	236.164	62.937	62.937	20.570	62.937
17	ΔΩΜΑ							89.726	89.726				
	ΣΥΝΟΛΟ			109.040	1.052.280	1.161.320	3.251.696	590.414	3.842.110	1.000.000	1.000.000	326.830	1.000.000

Β-277 Πιν. 7

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

541 / 8–Π

ΤΥΠΟΣ 310 ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο μ²	Δαπάνες
				Εξώστες	Διαμερ/τος	Συνολικό	Διαμερ/τος	Κοινόχ/στος	Συνολικός	Συνιδ/σία	Οικόπεδο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ΔΙΑΜΕΡ. 3 ΔΩΜ.	1	ΙΣΟΓΕΙΟ	6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
2	»	2		6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
3	ΔΙΑΜΕΡ. 3 ΔΩΜ.	1	Α' ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
4	»	2		6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
5	ΔΙΑΜΕΡ. 3 ΔΩΜ.	1	Β' ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
6	»	2		6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
7	ΔΙΑΜΕΡ. 3 ΔΩΜ.	1	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
8	»	2		6.815	66.275	73.09	204.652	31.293	235.945	125.000	125.000	20.554	125.000
9	ΔΩΜΑ							44.863	44.863				
	ΣΥΝΟΛΟΝ			54.520	530.200	584.720	1.637.216	295.207	1.932.423	1.000.000	1.000.000	164.430	1.000.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 513/2-Π ή 513/3-Π
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
(ΦΕΚ 631/Δ'/1985 - Π.Δ. 27.9.85)

Σύνολο: 2 σελίδες

ΙΔΙΟ-ΚΤΗ-ΣΙΑ	$Q_{ολ}$ Kcal/h	Q_{fi} Kcal/h	Q_{ai} Kcal/h	$Q_{Bολ}$ Kcal/h	V_i m³	q_B Kcal/m³h	Q_i Kcal/h	E_i ή $ε_λ$	F_{eji} m²	$F_{παρi}$ m²	$σ_{Fi}$	W_i	X_i	F_i m²	y_i	Z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε'_i$	$f_i \cdot ε_i$ ή $f_λ \cdot ε_λ$	$Π_i$‰ Δ.Λ.	$Π_i$‰ Ε.Δ.
$I\sigma_1$		1.663	733		154		9.000	0,0625	78,50	96,00	0,82	0,60	0,00	57,16	0,08	0,20	0,32				0,02	62,5	62,5
$I\sigma_2$		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,60	0,00	»	»	0,15	0,37				0,023	62,5	62,5
$I\sigma_3$		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,60	0,00	»	»	0,15	0,37				0,023	62,5	62,5
$I\sigma_4$		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,60	0,00	»	»	0,20	0,32				0,02	62,5	62,5
A_1		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,65	0,00	»	»	0,20	0,37				0,023	62,5	62,5
A_2		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,65	0,00	»	»	0,15	0,42				0,026	62,5	62,5
A_3		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,65	0,00	»	»	0,15	0,42				0,026	62,5	62,5
A_4		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,65	0,00	»	»	0,20	0,37				0,023	62,5	62,5
B_1		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,65	0,00	»	»	0,20	0,37				0,023	62,5	62,5
B_2		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,65	0,00	»	»	0,15	0,42				0,026	62,5	62,5
B_3		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,65	0,00	»	»	0,15	0,42				0,026	62,5	62,5
B_4		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,65	0,00	»	»	0,20	0,37				0,023	62,5	62,5
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ		19.956	8.796		1.848		108.000	0,75		1.152												750	750

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 541-7Π και 541-8Π
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
(ΦΕΚ 631/Δ'/1985 - Π.Δ. 27.9.85)

Σύνολο: 3 σελίδες

	ΙΔΙΟ-ΚΤΗ-ΣΙΑ	$Q_{ολ}$ Kcal/h	Q_{fi} Kcal/h	Q_{ai} Kcal/h	$Q_{Bολ}$ Kcal/h	V_i m³	q_B Kcal/m³h	Q_i ή Kcal/h	E_i	F_{eji} m²	$F_{παρi}$ m²	$σ_{Fi}$	W_i	X_i	F_i m²	y_i	Z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε'_i$	$f_i \cdot ε'_i$ ή $f_λ \cdot ε_λ$	$Π_i$‰ Δ.Λ.	$Π_i$‰ Ε.Δ.
	Ισ1		1663	733		154		8766	0.0418	78,50	96,00	0,81	0,60	0,00	57,16	0,08	0,20	0,32				0,013	41,8	41,8
	Ισ2		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,60	»	»	»	0,15	0,37				0,015	41,6	41,6
	Ισ3		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,60	»	»	»	0,15	0,37				0,015	41,6	41,6
	Ισ4		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,60	»	»	»	0,15	0,37				0,015	41,6	41,6
	Ισ1		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,60	»	»	»	0,15	0,37				0,015	41,6	41,6
	Ισ2		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,60	»	»	»	0,20	0,32				0,013	41,8	41,8
	Α1		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,65	»	»	»	0,20	0,37				0,015	41,8	41,8
	Α2		»	»		»		»	0,0418	51,57	»	0,54	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
	Α3		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
	Α4		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
	Α1		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
	Α2		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,65	»	»	»	0,20	0,37				0,015	41,8	41,8
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ			19.956	8.796		1848		105.192	0,50														500,00	500,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 541-7Π και 541-8Π
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
(ΦΕΚ 631/Δ'/1985 – Π.Δ. 27.9.85)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		$Q_{ολ}$ Kcal/h	$Q_{βi}$ Kcal/h	$Q_{αi}$ Kcal/h	$Q_{Bολ}$ Kcal/h	V_i m³	q_B Kcal/m³h	Q_i Kcal/h	E_i	F_{eji} m²	$F_{καρi}$ m²	$σ_{Fi}$	W_i	X_i	F_i m²	y_i	Z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε'_i$	$f_i \cdot ε'_i$ ή $f_λ \cdot ε_λ$	$Π_i$‰ Δ.Α.	$Π_i$‰ Ε.Δ.
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ			19.956	8.796		1.848		105.192	0,50														500,00	500,00
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B1		1.663	733		154		8766	0,0418	78,50	96,00	0,81	0,65	0,00	57,16	0,08	0,20	0,37				0,015	41,8	41,8
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B2		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B3		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B4		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B1		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,65	»	»	»	0,15	0,42				0,017	41,6	41,6
ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	B2		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,65	»	»	»	0,20	0,37				0,015	41,8	41,8
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ1		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,55	»	»	»	0,20	0,27				0,011	41,8	41,8
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ2		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,81	0,55	»	»	»	0,15	0,32				0,013	41,6	41,6
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ3		»	»		»		»	0,0416	51,57	»	0,54	0,55	»	»	»	0,15	0,32				0,013	41,6	41,6
ΔΙΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ4		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,55	»	»	»	0,15	0,32				0,013	41,6	41,6
ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ1		»	»		»		»	0,0416	57,17	»	0,59	0,55	»	»	»	0,15	0,32				0,013	41,6	41,6
ΑΠΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Γ2		»	»		»		»	0,0418	78,50	»	0,81	0,55	»	»	»	0,20	0,27				0,015	41,8	41,8
ΣΥΝΟΛΟ		210.400	39.912	17.592	152.896	3.696	41,36	210.400	1,00														1000,0	1000,0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 513/2-Π ή Π513/3-Π
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΙΔΙΟ-ΚΤΗ-ΣΙΑ	$Q_{ολ}$ Kcal/h	Q_{fi} Kcal/h	Q_{ai} Kcal/h	$Q_{Βολ}$ Kcal/h	V_i m³	q_B Kcal/m³h	Q_i Kcal/h	E_i ή $E_λ$	F_{eji} m²	$F_{παρi}$ m²	$σ_{Fi}$	W_i	X_i	F_i m²	y_i	Z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε'_i$	$f_i \cdot ε'_i$ ή $f_λ \cdot ε_λ$	$Π_i$‰ Δ.Λ.	$Π_i$‰ Ε.Δ.
Εχ Μετα-φοράς		19.956	8.796		1.848		108.000	0,75		1152												750	750
Γ1		1.663	733		154		9.000	0,0625	78,50	96,00	0,82	0,55	0,03	57,16	0,08	0,20	0,24				0,015	62,5	62,5
Γ2		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,55	0,03	»	0,08	0,15	0,29				0,018	62,5	62,5
Γ3		»	»		»		»	»	51,57	»	0,54	0,55	0,03	»	0,08	0,15	0,29				0,018	62,5	62,5
Γ4		»	»		»		»	»	78,50	»	0,82	0,55	0,03	»	0,08	0,20	0,24				0,015	62,5	62,5
Σύνολα	144.000	26.608	11.728	105.664	2.464	42,88	144.000	1,00		1.536												1000	1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 541-7Π και 541-8Π

Στην Αγία Βαρβάρα Κορυδαλλού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Τα συγκροτήματα των πολυκατοικιών 541-7Π και 541-8Π έχουν κοινό Λεβητοστάσιο και κοινή θέρμανση και συνεπώς το ποσοστό κατανομής των Δαπανών κεντρικής θέρμανσης έχουν υπολογισθεί και για τα δύο συγκροτήματα, ήτοι και για το Διπλό Στοιχείο και για το Απλό Στοιχείο.

2. Όταν λειτουργούν όλες οι ιδιοκτησίες (Διαμερίσματα) τότε τα ποσοστά κατανομής των Δαπανών Κ. θέρμανσης ήτοι των Δαπανών λειτουργίας (Δ.Π.) ή των έκτακτων Δαπανών (Ε.Δ.) δίδονται από τις δύο τελευταίες στήλες του συνημμένου πίνακα και είναι σε χιλιοστά.

3. Όταν κάποιες ιδιοκτησίες (Διαμερίσματα) που σημειώνονται με τον δείκτη - λ- παραμένουν κλειστές πάνω από ένα μήνα και η θέρμανση τους διακόπτεται προσωρινά τότε τα ποσοστά κατανομής των Δαπανών Λειτουργίας Κ.Θέρμανσης για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες που σημειώνονται με τον δείκτη –i– είναι:

$$Π_λ = f_λ \cdot ε_λ \cdot 1000$$

$$Πi = Ei \cdot \frac{1-Σf_λ \cdot E_λ}{1 - Σε_λ} \cdot 1000$$

όπου το σύμβολο Σ σημαίνει άθροισμα.

Ενώ τα ποσοστά των έκτακτων Δαπανών (Ε.Δ.) εξακολουθούν να είναι αυτά που αναφέρονται στην τελευταία στήλη του πίνακα.

Ο Συντάξας
Ε. ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ

Η Τμηματάρχης
Ε. ΠΛΑΪΝΗ

Η Διευθύντρια
ΑΙΚ. ΔΟΥΣΗ

Ο Δ/της Τ. Υπ/ών
Γ. ΛΥΡΑΚΗΣ

Ο Προϊστάμενος
Γ. ΚΛΩΚΑΣ

Η Μηχανικός
Χ. ΤΣΙΜΕΝΙΔΗ

Το παρόν συνοδεύει τα 6915, 6915/Α, 6915/Β και 6915/Γ διαγράμματα και συντάχθηκε από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΕΡΟΣ Β'

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Ο Κανονισμός αυτός που θα μεταγραφεί νόμιμα είναι υποχρεωτικός για τους συμβαλλομένους και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους τους. Καμιά πράξη, έγγραφο ή σύμβαση διάθεσης ή μεταβίβασης οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δημιουργηθούν όπως παραπάνω περιγράφονται είναι άρτια και έγκυρη αν δεν αναφέρεται ρητά ότι γίνεται με τους όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις του κανονισμού αυτού και ότι αυτός στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση αποδέχεται ανεπιφύλακτα το περιεχομενό του. Ανεξάρτητα από τη ρητή ή μη αποδοχή του ο παρών κανονισμός αποτελεί αναπόσπαστο μέρος κάθε πράξης που θα συνταχθεί με την οποία γίνεται σύσταση εμπραγμάτου ή ενοχικού δικαιώματος σε αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία από αυτές που περιγράφονται παραπάνω.

Όλοι οι περιορισμοί κυριότητας σε οριζόνται ιδιοκτησία και οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις που αναφέρονται στον κανονισμό αυτό έχουν χαρακτήρα δουλείας πραγματικής σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 3741/1929 κάθε δε παράβασή τους μπορεί ν' αποκρουσθεί από το διαχειριστή και από κάθε συνιδιοκτήτη ακόμα και με αίτηση για σφαλιστικά μέτρα χωρίς να αποκλείονται ειδικές κυρώσεις που προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό.

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιουδήποτε προσώπου που αναφέρεται στην ερμηνεία και στην εφαρμογή του κανονισμού αυτού, λύνεται σύμφωνα με το νόμο από τα δικαστήρια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

Κοινόκτητα και κοινόχρηστα της πολυκατοικίας είναι όσα τα χαρακτηρίζει σαν τέτοια ο νόμος, και ειδικότερα: το οικόπεδο, οι ακάλυπτοι χώροι, οι φωταγωγοί, οι αεραγωγοί, οι μεσότοιχοι, τα υποστηλώματα, η πρόσοψη όχι όμως οι βεράντες και οι εξώστες, οι διάδρομοι στους μη ιδιόκτητους χώρους, το μηχανοστάσιο, ο χώρος της εγκατάστασης του καλοριφέρ (λεβητοστάσιο) όχι όμως και τα σώματα, η αποθήκη για τα καύσιμα, η κεντρική σκάλα, οι γενικές εγκαταστάσεις για ηλεκτρικό ρεύμα και νερό κρύο ή ζεστό, το σύστημα φωτισμού και θέρμανσης στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα τα πλατύσκαλα στους ορόφους και το πλατύσκαλο στην κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας και κάθε άλλο έργο, εγκατάσταση και πράγμα που είναι από το νόμο αδιαίρετο, κοινόκτητο και κοινόχρηστο και εξυπηρετεί όλους τους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ

Οι ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών στην πολυκατοικία έχουν υποχρέωση να φροντίζουν για την καλή κατάσταση της πολυκατοικίας από άποψη στερεότητας, συντήρησης και εμφάνισης. Απαγορεύεται κάθε μετατροπή ή επέμβαση, στα από μπετόν αρμέ (οπλισμένο σκυρόδεμα) σημεία της πολυκατοικίας, στους εξωτερικούς τοίχους, στους μεσότοιχους καθώς και στην πρόσοψη της πολυκατοικίας, η αλλαγή χρωματισμού της πρόσοψης και στα κουφώματα. Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει δικαίωμα να αλλάζει τη διαρρύθμιση εσωτερικά της ιδιοκτησίας του χωρίς να θίξει κοινόχρηστο χώρο ή κοινόχρηστη εγκατάσταση ή γειτονικές ξένες ιδιοκτησίες και χωρίς να κινδυνεύει η στερεότητα και η ασφάλεια της πολυκατοικίας. Αν όμως κάνει τις παραπάνω παραβάσεις, κάθε άλλος ιδιοκτήτης στην πολυκατοικία μπορεί να τον εμποδίσει στις απαγορευμένες ενέργειές του, πέρα από την υποχρέωση του παραβάτη να αποκαταστήσει τα πράγματα όπως ήταν πριν από τις παράνομες και απαγορευμένες ενέργειές του, καθώς και κάθε βλάβη ή ζημία που έγινε από αυτές σε γειτονικές οριζόντιες ιδιοκτησίες και σε κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας όσο γίνεται γρηγορώτερα και μάλιστα με δικά του έξοδα. Σε περίπτωση αμέλειας του παραβάτη για την παραπάνω αποκατάσταση, αυτή θα γίνει από τη συνιδιοκτησία (διαχείριση) με έξοδα σε βάρος του παραβάτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κάθε οριζόντια ιδιοκτησία στην πολυκατοικία αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, και ο ιδιοκτήτης της έχει απόλυτο δικαίωμα χρήσης της, με τους περιορισμούς μόνο του κανονισμού της πολυκατοικίας, καθώς και δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και οποιδήποτε άλλο προσωπικό και εμπράγματο δικαίωμα διάθεσης (πώλησης, δωρεάς, γονικής παροχής κ.λπ.) της οριζόντιας ιδιοκτησίας, πρέπει όμως η διάθεση αυτή να είναι ενιαία και δεν επιτρέπεται να γίνει κατά χώρους ή δωμάτια αν δε γίνει κάτι τέτοιο είναι αυτοδίκαιο άκυρο. Ο ιδιοκτήτης που θα νοικιάσει την οριζόντια ιδιοκτησία του ή που θα διαθέσει με άλλον τρόπο τη χρήση της σε τρίτο πρόσωπο έχει ευθύνη πάντα ο ίδιος απέναντι στους άλλους συνιδιοκτήτες για κάθε παράβαση του νόμου ή του κανονισμού από τον τρίτο και υποχρέωση να επανορθώσει κάθε βλάβη ή ζημία που έκανε ο τρίτος. Ακόμα είναι υπεύθυνος (ο ιδιοκτήτης) για την περίπτωση που ο τρίτος ενοικιαστής ή χρήστης δεν εκπλήρωση τις υποχρεώσεις του στη συνιδιοκτησία. Οι συνιδιοκτήτες και ο διαχειριστής έχουν δικαίωμα να ζητήσουν άμεσα από τον τρίτο να συμμορφωθεί προς τις διατάξεις του κανονισμού και να επανορθώσει κάθε ζημία που έκανε. Ο ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι υπεύθυνος αυτός και μόνο αυτός να επιδιορθώσει τις ζημίες της καθώς και εκείνες που έγιναν στις κοινόχρηστες και κοινόκτητες εγκαταστάσεις που περνούν μέσα από την οριζόντια ιδιοκτησία του, εκτός αν η ζημία έγινε από αιτία και αφορμή της όλης εγκατάστασης που τότε τα έξοδα για την επανορθωσή της πληρώνει η συνιδιοκτησία (διαχείριση). Ο ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι ακόμα υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή ζημία που έγινε στο κτίριο της πολυκατοικίας και στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις από υπαιτιότητα του ίδιου ή των δικών του ή του υπηρετικού του προσωπικού ή των επισκεπτών του, ή του μισθωτή του η οποία εξακριβώνεται και διαπιστώνεται από το διαχειριστή αν δε διαφωνήσει ο ιδιοκτήτης για την παραπάνω διαπίστωση του διαχειριστή, απευθύνεται στη γενική συνέλευση ή στο αρμόδιο δικαστήριο, οι ιδιοκτήτες και αυτοί που μένουν στις οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις κρατικές, δημοτικές ή κοινοτικές και αστυνομικές διατάξεις για την καλή συντήρηση, εμφάνιση και ασφάλεια της πολυκατοικίας, καθώς και για τη μη ενόχληση από τους ίδιους ή τους δικούς του ή τους επισκέπτες τους και το υπηρετικό τους προσωπικό, των ενοίκων των άλλων διαμερισμάτων. Η κανονική χρήση στα διαμερίσματα είναι της κατοικίας. Απαγορεύεται η χρήση για κάθε είδους καταστήματα, ιατρεία αφροδισίων νοσημάτων ή μικρών ζώων, κλινική, εκλογικό κέντρο, βιοτεχνικό εργαστήριο για νοσοκομείο, οικοτροφείο, οίκο ανοχής ή άλλον κακόφημο οίκο και εν γένει δε εταιρισμόν υφ' οιανδήποτε μορφή και πρόσχημα, σχολείο, φροντιστήριο, χορευτικό κέντρο, σχολή χορού, ωδείο, κλινική, χαρτοπαικτική λέσχη και κάθε άλλη χρήση που απαγορεύεται από το νόμο ή από τις αστυνομικές διατάξεις.

Απαγορεύεται σε κάθε ένοικο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή να κρεμάσει στην πρόσοψη της πολυκατοικίας φωτεινή επιγραφή μπορεί όμως να τοποθετήσει στην εξώπορτα της οριζόντιας ιδιοκτησίας του, ή στον τοίχο αμέσως παράπλευρα, μικρή επιγραφή με το όνομά του και το επαγγελμά του. Απαγορεύεται ακόμη να αφήνει στις εισόδους, στα πλατύσκαλα, στις σκάλες, και στους άλλους κοινόχρηστους χώρους πράγματα που εμποδίζουν την κυκλοφορία στους παραπάνω χώρους, να κρεμάσει στα παράθυρα, στα μπαλκόνια, στις βεράντες και στους εξωτερικούς τοίχους διάφορα πράγματα. Τα ρούχα και άλλα πράγματα θα ξεσκονίζωνται και θα απλώνονται στην κοινόχρηστη ταράτσα. Απαγορεύεται μέσα στην οριζόντια ιδιοκτησία να αφήνωνται πράγματα επικίνδυνα που μπορούν να πάρουν εύκολα φωτιά, ή που μυρίζουν άσχημα. Ο ιδιοκτήτης της οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει υποχρέωση να ανέχεται κάθε ενόχλησή του για την επισκευή ή αλλαγή εγκατάστασης κοινής χρήσης που περνάει μέσα από την αυτήν ή για τοποθέτηση σ' αυτή κάθε άλλης εγκατάστασης που εξυπηρετεί γενικά όλους τους ιδιοκτήτες και τους ενοίκους στην πολυκατοικία. Όσοι μένουν στην πολυκατοικία ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές υποχρεούνται να μη ρίχνουν μέσα στους νιπτήρες, στις μπανιέρες, στις λεκάνες στους φωταγωγούς και στους άλλους κοινόχρηστους γενικά χώρους, σκουπίδια ή άλλα πράγματα που μπορούν να φράξουν τους σωλήνες αποχέτευσης, να μολύνουν τους γύρω χώρους ή να προκαλέσουν ζημία ή ενόχληση στους ένοικους της πολυκατοικίας. Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί φράξιμο, διαρροή ή σπάσιμο στους σωλήνες, στο υπόγειο ή αλλού, ο διαχειριστής έχει άμεση υποχρέωση να τους επι-

σκευάσει ή να τους αλλάξει αν δε παραμελήσει την υποχρέωσή του αυτή, την επισκευή την κάνει ο ιδιοκτήτης της οριζόντιας ιδιοκτησίας που διαπιστώθηκε η βλάβη και θα πληρωθεί απο το διαχειριστή για τα έξοδά που έκανε χωρίς καμμιά καθυστέρηση. Τελικά, αν εξακριβωθεί και διαπιστωθεί για τις παραπάνω ζημιές υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη ή ένοικου που εξαρτάται από αυτόν, τις επανορθώνει ο ιδιοκτήτης. Οι συνιδιοκτήτες στην πολυκατοικία έχουν υποχρέωση να φροντίζουν για την καλή συντήρηση της εγκατάστασης αποχέτευσης, του ασανσέρ και του καλοριφέρ και κάθε άλλου κοινόχρηστου και κοινόχρηστου χώρου, να μη κάνουν τίποτε με δική τους πρωτοβουλία στους παραπάνω χώρους που μπορεί να εμποδίσει την καλή χρήση τους και να συμμορφώνονται με τις αστυνομικές, τις δημοτικές ή κοινοτικές διατάξεις τις σχετικές με τη συγκέντρωση και την παράδοση των σκουπιδιών στα δημοτικά ή κοινοτικά συνεργεία, να διατηρούν τα δοχεία των σκουπιδιών καθαρά και να απολυμαίνουν τακτικά.

Κάθε ένοικος, αν σχεδιάζει να απουσιάσει, πρέπει πρώτα να κλείσει καλά το διαμέρισμά του και να ειδοποιήσει για την απουσία του το θυρωρό, αν υπάρχει και αν όχι, το διαχειριστή. Απαγορεύεται η διατήρηση και παραμονή σκύλων ή γάτων και ωδικών πτηνών στα μπαλκόνια ή τους κοινοχήτους και κοινοχρήστους χώρους, γενικά εντός των διαμερισμάτων επιτρέπεται η διατήρηση ενός σκύλου ή μιας γάτας όπως ο νόμος ορίζει εφ' όσον όμως δεν ενοχλεί τους ενοίκους της πολυκατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Τη διοίκηση και τη διαχείριση της πολυκατοικίας την έχει η Γενική Συνέλευση, στην οποία παίρνει μέρος κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας στην πολυκατοικία ή διορισμένος πληρεξούσιός του. Η Γενική Συνέλευση παίρνει απόφαση για κάθε σχετικό με την πολυκατοικία θέμα. Ο συνολικός αριθμός των ψήφων είναι χίλιες (1000) κάθε δε ιδιοκτήτης έχει στη Συνέλευση τις ψήφους που σημειώνονται στον πίνακα για θέματα σχετικά με τα κοινόχρηστα για γενικά όμως θέματα έχει τόσες ψήφους όσα είναι και τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά της οριζόντιας ιδιοκτησίας του στο οικόπεδο. Η τακτική Γενική Συνέλευση συνεδριάζει μια φορά το χρόνο, το Δεκέμβρη, ύστερα από πρόσκληση του διαχειριστή, που είναι σύγχρονα και πρόεδρός της, ή, σε περίπτωση αμέλειάς του, από ένα συνιδιοκτήτη, συνεδριάζει δε και αποφασίζει έγκυρα, αν είναι παρόντες συνιδιοκτήτες ή πληρεξούσιοι αυτών που αντιπροσωπεύουν τα επτακόσια πενήντα χιλιοστά (750/1000) των ψήφων. Αν δεν γίνει απαρτία στη συνεδρίαση αυτή, συνεδριάζει πάλι ύστερα χωρίς νέα πρόσκληση, την έβδομη ημέρα μετά τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε και αποφασίζει για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ανεξάρτητα από αριθμό ψήφων ιδιοκτητών που παραβρέθηκαν ή που νόμιμα αντιπροσωπεύτηκαν. Έκτακτη Γενική Συνέλευση γίνεται ύστερα από πρόσκληση του διαχειριστή, που και προεδρεύει σ' αυτή ή μετά από πρόσκληση από ιδιοκτήτες που έχουν το λιγότερο τριακόσιες πενήντα (350) ψήφους. Οι αποφάσεις παίρνουν με απλή πλειοψηφία και είναι υποχρεωτικές για όλους τους συνιδιοκτήτες ακόμα και γι' αυτούς που απουσιάζουν, για ζητήματα όμως σχετικά με την καθολική μετατροπή ή την αλλαγή του προορισμού της πολυκατοικίας ή μέρους της ή με τη χρήση των οριζόντων ιδιοκτησιών, καθώς και για θέματα που ο νόμος ορίζει παμψηφία, οι αποφάσεις θα παίρνωνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1562/1985 άρθρ. 9 με παμψηφία δηλαδή με τη συναίνεση και τη συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών που πήραν μέρος στη Συνέλευση ή που αντιπροσωπεύτηκαν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ενώ για κάθε άλλη περίπτωση, είναι αρκετή και εξουσιοδοτική επιστολή. Ο διαχειριστής εκλέγεται από τη τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί δε να διοριστεί διαχειριστής ιδιοκτήτης ή τρίτο πρόσωπο μη ιδιοκτήτης, και η απόφαση παίρνεται με εξακόσιες (600) το λιγότερο ψήφους από τους ιδιοκτήτες που πήραν μέρος στη Συνέλευση ή αντιπροσωπεύτηκαν νόμιμα. Η θητεία του διαχειριστή είναι για ένα χρόνο, μπορεί όμως να ξαναεκλεγεί και δεν παίρνει αμοιβή για τις υπηρεσίες του (σημ.: μπορεί να συμφωνηθεί και το αντίθετο). Αν δεν γίνει απαρτία, η ψηφοφορία για την εκλογή του διαχειριστή γίνεται μέσα σε εφτά μέρες, και, αν και πάλι δεν εκλεγεί, τότε διαχειριστής αναλαμβάνει ο ιδιοκτήτης που πήρε σχετική πλειοψηφία. Αν ο διαχειριστής πεθάνει ή παραιτηθεί, γίνεται έκτακτη Γενική Συνέλευση για εκλογή νέου, με πρωτοβουλία και φροντίδα συνιδιοκτήτη, ανεξάρτητα από τις ψήφους που έχει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΟΥ

Ο διαχειριστής διεκπεραιώνει κάθε υπόθεση που ενδιαφέρει γενικά τη συνιδιοκτησία. Ειδικότερα φροντίζει να πληρωθούν έγκαιρα οι κοινές δαπάνες, οι κοινοί φόροι και άλλα κοινά έξοδα, κατανέμοντάς τα στους συνιδιοκτήτες και εισπράττοντας από τον καθένα την αναλογία του. Φροντίζει τη διαχείριση και επιβλέπει για την καλή εμφάνιση της οικοδομής και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας, λύνει μικροδιαφορές ανάμεσα στους συνιδιοκτήτες, προστατεύει το συμφέρον της συνιδιοκτησίας και φροντίζει να τακτοποιούν οι ιδιοκτήτες τις υποχρεώσεις τους στη συνιδιοκτησία, αντιπροσωπεύει τη συνιδιοκτησία στις αρχές, στους διάφορους οργανισμούς, στα δικαστήρια, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο και σε κάθε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή νομικό. Κάνει αγωγές στο αρμόδιο Δικαστήριο σ' αυτούς που καθυστερούν να πληρώσουν κοινόχρηστες δαπάνες συνιδιοκτήτες ή ενοικιαστές, με εξουσιοδότηση που του δίνεται με τούτη τη πράξη. Από το αποθεματικό κεφάλαιο κάνει τρέχουσες επιδιορθώσεις στο κτίριο της πολυκατοικίας παραγγέλνει τα υλικά που χρειάζονται, πάντοτε όμως με τους όρους και τους περιορισμούς που αναφέρονται εδώ. Το παραπάνω αποθεματικό κεφάλαιο δημιουργείται με την πληρωμή από κάθε ιδιοκτήτη στο διαχειριστή, σ' ένα μήνα από την εκλογή του εκατό (100) δραχμές για κάθε τετραγωνικό μέτρο διαμερίσματός του. Άν ο ιδιοκτήτης αρνηθεί να πληρώσει το παραπάνω χρηματικό ποσό, ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να του κάνει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο. Τα δικαιώματα και η εξουσία του διαχειριστή έχουν τους παρακάτω περιορισμούς: Δεν έχει δικαίωμα να ξοδέψει για επισκευές της ίδιας κατηγορίας παραπάνω από είκοσι χιλιάδες (20.000) δραχμές, αν δε υπάρχει στη συγκεκριμένη περίπτωση ανάγκη να ξοδέψει παραπάνω, πρέπει να καλέσει σε γενική συνέλευση τους ιδιοκτήτες και να ζητήσει γι' αυτό την έγκρισή τους, που για να του δοθεί πρέπει να παρθεί απόφαση με την προβλεπόμενη πλειοψηφία. Δεν μπορεί να κλείνει συμφωνίες ενάντια στο συμφέρον της συνιδιοκτησίας, ούτε συμφωνίες για θέματα που δεν αναφέρονται εδώ, χωρίς ειδική έγκριση της γενικής συνέλευσης η οποία ειδικά θα συνεδριάσει για το σκοπό αυτό και θα πάρει την απόφασή της με την προβλεπόμενη πλειοψηφία. Κρατάει βιβλία πρακτικών, αλληλογραφίας, βιβλία ταμείου για τα έσοδα και έξοδα της διαχείρισης και για κάθε άλλο στοιχείο, σχετικό με τη διαχείριση, έχει δε υποχρέωση να μη εμποδίζει το συνιδιοκτήτη που θέλει να κάνει έλεγχο στα βιβλία και σ' άλλα στοιχεία της διαχείρισης και να προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή (Σημ. Μπορεί να συμφωνηθεί και αμοιβή αν το αποφασίσει η γενική συνέλευση). Παραδίδει όλα τα βιβλία και λοιπά έγγραφα της διαχείρισης στο διάδοχό του διαχειριστή, χωρίς καθυστέρηση και αντίρρηση, αφού προηγούμενα λογοδοτήσει. Κοινόχρηστες δαπάνες είναι τα έξοδα που χρειάζονται για να συντηρούνται και να επισκευάζονται οι εξωτερικοί τοίχοι της πρόσοψης, οι πλάγιοι τοίχοι, οι μεσότοιχοι με γειτονικές οικοδομές, το δώμα και ο κεντρικός αγωγός αποχέτευσης, οι κεντρικοί αγωγοί και εγκαταστάσεις για ηλεκτρικό ρεύμα και νερό, τα πεζοδρόμια και άλλες ειδικές δαπάνες, όπως για μισθούς, δώρα, άδειες επιδόματα και εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία, για πρόσωπα που δουλεύουν στην πολυκατοικία και που η πρόσληψή τους έγινε με απόφαση της γενικής συνέλευσης τα έξοδα για ηλεκτρικό ρεύμα στα κοινόχρηστα και το ασανσέρ, για να αγοραστούν διάφορα είδη και υλικά απαραίτητα για την καθαριότητα στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα, για να συντηρηθούν να αλλαχτούν ή να επισκευαστούν κοινόκτητα και κοινόχρηστα. Οι παραπάνω δαπάνες υπολογίζονται αναλογιστικά με βάση τους συντελεστές του πίνακα και καταμερίζονται ανάλογα στους συνιδιοκτήτες. Για τον καταμερισμό σε δαπάνες που δεν αναφέρονται εδώ αποφασίζει η Γενική Συνέλευση. Τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα πράγματα, χώροι και εγκαταστάσεις ασφαλίζονται υποχρεωτικά από το διαχειριστή, με ποσό που θα ορίσει με απόφασή της η Γενική Συνέλευση, σε ασφαλιστική Εταιρεία που εδρεύει και λειτουργεί στην Ελλάδα, πρέπει δε να γίνεται ανανέωση της ασφάλισης δέκα (10) ημέρες το λιγότερο πριν τη λήξη της. Αν ο διαχειριστής παραμελήσει την ασφάλιση, μπορεί να την κάνει ένας από τους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας και να ζητήσει από τους άλλους συνιδιοκτήτες να του πληρώσουν την αναλογία τους στα ασφάλιστρα, που είναι ίδια με την αναλογία του πίνακα για τις κοινόχρηστες δαπάνες. Αν στην πολυκατοικία γίνουν ζημιές από πυρκαγιά, την αποζημίωση που θα πλη-

ρωθεί ο διαχειριστής από την ασφαλιστική Εταιρεία θα την ξοδέψει για να αποκατασταθούν οι ζημίες στα κοινόχρηστα πράγματα, χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας. Κάθε ιδιοκτήτες οριζόντιας ιδιοκτησίας συμμετέχει υποχρεωτικά στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ) από τις δεκαπέντε (15) του Νοέμβρη κάθε χρόνου μέχρι τις δεκαπέντε (15) του Απρίλη του άλλου χρόνου, το χρονικό όμως αυτό διάστημα μπορεί να οριστεί μεγαλύτερο ή μικρότερο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία παίρνεται με τα τρία τέταρτα (3/4) των ψήφων από τους συνιδιοκτήτες που πήραν μέρος ή που νόμιμα αντιπροσωπεύτηκαν σ' αυτή και ήταν σε απαρτία. Η παραπάνω υποχρεωτική συμμετοχή του ιδιοκτήτη στις δαπάνες της θέρμανσης είναι ανεξάρτητη από το αν έκανε ή δεν έκανε χρήση αυτής. Ο υπολογισμός στη δαπάνη της θέρμανσης γίνεται όπως ορίζει ο νόμος ή πάγια νομολογία, η δε αναλογία κάθε οριζόντας ιδιοκτησίας σ' αυτή είναι γραμμένη στον πίνακα. Δεν θα έχουν συμμετοχή στη δαπάνη της κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ) οι αποθήκες του υπογείου, γιατί έχουν λειτουργική αυτοτέλεια κι ακόμα γιατί στους χώρους αυτούς δε θα μπούν σώματα, θα έχουν όμως συμμετοχή ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους (εδαφική αναλογία στο οικόπεδο) σε δαπάνες για επισκευή ή για αλλαγή στο οριζόντιο δίκτυο της αποχέτευσης, και γενικά σε κάθε έργο που εξυπηρετεί κι αυτές τις οριζόντιες ιδιοκτησίες αποθήκες).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που προβλέπονται από τον κανονισμό για τους συνιδιοκτήτες ακολουθούν κάθε πράξη πώλησης ή με άλλο τρόπο μεταβίβασης ή κληρονομίας κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας. Έτσι, κανένα συμβόλαιο ή πράξη εκχώρησης, μεταβίβασης, δωρεάς ή άλλης διάθεσης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι τέλειο και έγκυρο αν δεν αναφέρεται σ'αυτό ότι γίνεται με τους περιορισμούς του κανονισμού και αν δεν δηλώσουν σ' αυτό, αυτοί που αποκτούν δικαίωμα κυριότητας σε οριζόντα ιδιοκτησία, ότι ανεπιφύλακτα προσχωρούν στον κανονισμό και ότι αποδέχονται και τον εγκρίνουν. Για κάθε ζήτημα που δεν το προβλέπει ο κανονισμός εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε ως προς την πλειοψηφία των αποφάσεων από το Ν. 1562/1985.

Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδίδεται και με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότητα διαμερίσματος της πολυκατοικίας πρέπει απαραίτητα να παραπέμπει στον παρόντα κανονισμό ο οποίος αποτελεί και αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ